

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"10" 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 10 апреля 2024г.

осенний осмотр на _____ 2024г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД МКД
(должность)

Теплов А.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные

Вид и тип фундамента сборные железобетонные блоки

Вид и тип кровли рулонная по ж/б плитам

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 153

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13482,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8995,90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1570 | Рулонная | треб. локальный ремонт | 151,5 | 151,5 | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 301,6 | парапет | Удовл. Локальн. отсутств. отлива на парапете – 4,8пог.м | 4,8 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 4 | оголовок | Удовл | | | |
| | наружный водосток | пог. м | X | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 8 | сталь | Удовл. | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 224,8 | окраска | Удовл. | | | |
| | отмостка | кв. м | 93,2 | бетон | Удовл. Просед. отмостки под. №1,2,3 в рай- | 10 | 10 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---------|--------------------------|--|---|--------------------|--|
| | | | | оно канал. вы- пусков | | | |
| прямки | шт. | 6 | кирпич | Разруш. кирп. кладки- 2 шт. | 2 | | |
| крыльца | шт. | 4 | ж/б, кирпич | Удовл. частичн. раз- руш. плиточн. по кр. - 20,4 кв. м. | 20,4 м ² текущий ремонт | | |
| Наружные стены | кв. м | 4725,24 | кирпич | Удовл | | | |
| Колонны и столбы | шт. | X | | | | | |
| Фасад | кв. м | 4725,24 | Облицовоч- ный кирпич | Удовл. Локальный ре- монт | ← входы в подвал с обрушением кладки | | |
| архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| плиты балконов и лод- жий | шт. | 160 | Монолит ж/б | Удовл. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 475 | Кирпич, металл | Удовл | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Бетон | Удовл. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | X | | | | | |
| эркеры | кв. м | X | | | | | |
| Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 55 | Сталь, де- рево | Удовл | 55(тек. ремонт) | 55(тек. ремонт) | |
| оконные заполнения | шт. | 36 | пластик | Удовл | 36(тек. ремонт) | 36(тек. ремонт) | |
| подвальные окна | шт. | X | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | сталь | Удовл | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 12487,2 | железобе- тонные | Удовл | | |
| | подвальные | кв. м | 1560,9 | железобе- тонные | Удовл. | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 12660 | Кирпич | Удовл | | |
| | Балки (ригели) пере- крытий и покрытий | | X | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------|-------|------------------------|------------------------|------|--|--|
| | Лестницы | кв. м | 591,7 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 73 | Сталь, дере- во | Удовл | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 88 | Стекло, по- ликрб. | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 4 | Сталь | Удовл | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 16 | сталь | Удовл. не использ. | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 202,8 | металл | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 153 | металл | Удовл. | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вен- тиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| | освещение | комп. | X | | | | | |
| дополнительное обору- дование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 12 | Радиаторы, регистры | Удовл Треб. окраска | 2шт. | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 148 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1200 | сталь | Удовл | | | |
| | здвижки | шт. | 4 | сталь | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|--------------------------|--------|----|----|--|
| | прочая запорная арматура | шт. | 144 | латунь | Удовл | 10 | 10 | |
| | тепловые пункты | шт. | 4 | Тепловой узел | Удовл | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 148 | Энергофлекс | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс-ТМ | Удовл. | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 148 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1000 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 8 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 120 | латунь | Удовл | 8 | 8 | |
| | ОДПУ | шт. | X | отсутствует | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 74 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1000 | сталь | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 80 | латунь | Удовл | 2 | 2 | |
| | ОДПУ | шт. | X | отсутствует | | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 80 | ПВХ/чугун | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1000 | Чугун | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 240 | чугун | Удовл | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольные вводные панели | Удовл | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 36 | УЭРМ | Удовл | | | |
| | светильники | шт. | 180 | Потолочный | Удовл | | | |
| | выключатели | шт. | 6 | скр.устан. | Удовл | | | |
| | розетки | шт. | 2 | | Удовл | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----|---|--------------|-------|--|--|--|
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий-230 | Удовл | | | |
|--|---------------------------|-----|---|--------------|-------|--|--|--|

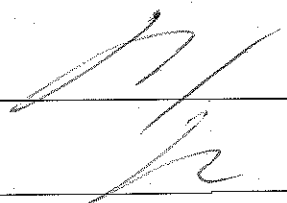
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Май 2024г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июнь 2024г. | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Март 2024г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | Июль 2024г. | | 1 раз в год |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

Главный инженер

(должность)

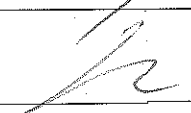


Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

Начальник участка

(должность)



Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

Председатель СД

(должность)



Теплов А.В.

(фамилия, инициалы)

" 10 " 04 _____ 2024 г.